CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.: 523-2025

INFORME FINAL CORRESPONDIENTE DESDE FEBRERO 2026

CONTRATISTA: INFUSO INGENIERIA S.A.S

PERIODO: FEBRERO 2026

BUCARAMANGA - SANTANDER
FEBRERO 2026

Contenido

INTRODUCCION 3

1.1 DATOS DEL CONTRATO 4

1.2 POLIZAS DE CUMPLIMIENTO 5

2. DESARROLLO DEL CONTRATO 5

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVOS 5

3.1 INDICADORES DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL 10

4. MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ADECUACIONES DE EQUIPOS INDUSTRIALES 10

4.1 PERSONAL 20

4.2 MEDIOS DE PRODUCCIÓN 20

4.2 REPUESTOS DEL MES 21

5. PRESUPUESTO EJECUTADO FEBRERO 2026 22

INTRODUCCION

El presente documento elaborado por INFUSO INGIENERIA S.A.S contiene el informe No 03 correspondiente a las actividades desarrolladas durante el periodo de febrero 2026, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas por parte del Contrato 523 de 2025 que tiene por objeto “CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, OPERACIÓN Y ADECUACION DE EQUIPOS INDUSTRIALES Y ACTIVIDADES ELECTRICAS DE USO HOSPITALARIO EXISTENTES EN LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER”

1.1 DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No:	523 DE 2025
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, OPERACIÓN Y ADECUACION DE EQUIPOS INDUSTRIALES DE USO HOSPITALARIO EXISTENTES EN LA ESE HUS
VALOR:	$ 365.090.209
ADICION No 1:	$ 32.755.961
NUEVO VALOR DEL CTO:	$ 397.846.170
CONTRATISTA:	INFUSO INGENIERIA S.A.S
CDP No:	1421 Y 1422 VIGENCIA 2025 56 Y 57 VIGENCIA 2026 576 Y 577 ADICION Y PRORROGA No 1 1996 Y 1997 VIGENCIA 2025
RP No:	44 Y 45 VIGENCIA 2026 745 Y 746 ADICION Y PRORROGA No 1
CODIGO PRESUPUESTAL:	2.4.5.01.04.02 2.4.5.02.08.01
POLIZA DE CUMPLIMIENTO:	B-100072496 COMPAÑÍA MUNDIA DE SEGUROS S.A.
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	B-100020128 COMPAÑÍA MUNDIA DE SEGUROS S.A.
NIT:	901.378.311-7
PLAZO DEL CONTRATO	DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE INICIO	16 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE FEBRERO DE 2026
PRORROGA No 1:	10 DE MARZO DE 2026

1.2 POLIZAS DE CUMPLIMIENTO

PÓLIZAS	VALOR ASEGURADO	NÚMERO	VIGENCIAS	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 36.509.020,90	B- 100072496	16/12/2025	31/08/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 109.527.062,70		16/12/2025	28/02/2029
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 73.018.041,80		16/12/2025	31/08/2026
CALIDAD DEL BIEN	$ 73.018.041,80		16/12/2025	31/08/2026
RESPONSABILIDAD CIVIL	$284.700.000	B-100020128	16/12/2025	28/02/2026
PÓLIZAS ADICION Y PRORROGA No1	**VALOR ASEGURADO**	**NÚMERO**	**VIGENCIAS**	
			DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 39.784.617	B- 100072496	02/03/2026	31/08/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 119.353.851		02/03/2026	28/02/2029
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 79.569.234		02/03/2026	31/08/2026
CALIDAD DEL BIEN	$ 79.569.234		02/03/2026	31/08/2026
RESPONSABILIDAD CIVIL	$ 350.181.000	B-100020128	02/03/2026	28/02/2026

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVOS

Se realizó el mantenimiento preventivo a los diferentes equipos industriales de la E.S.E. HUS (plantas eléctricas, UPS , subestación principal y tableros auxiliares, autoclaves, chiller, aires tipo paquete, aires de precisión, mini split, aire tipo Cassette, ultra congelador, cuartos fríos, deshumidificador, neveras, bombas centrífugas, sistema de control hidroneumático, compresores de aire medicinal, extractores tipo turbina y axial, portón de oncología, portón urgencias nueva, portón tanque de oxígeno, transformadores aislados piso 3.4.9 y 10, termohigrómetros y termómetros, termo neveras) según los protocolos establecidos por la institución, siguiendo el cronograma de mantenimiento preventivo de febrero 2026.

En el mes de febrero de 2026 se realizaron 298

mantenimientos preventivos, cumpliendo en un 100% con lo establecido en el cronograma de mantenimiento preventivo. Los reportes correspondientes a los mantenimientos preventivos se encuentran cargados en la plataforma E-PLUX.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONTRACTUAL						EJECUCION FEBRERO 2026	
ITEM	FRECUENCIA	No. DE EQUIPOS EXISTENTES EN LA ESE HUS	COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	CANTIDADES EJECUTADAS EN EL MES	TOTAL
1	Mensual	3	ELÉCTRICO	Plantas electricas (Incluye transferencias, control de transferencias, ductos de escape, tanques de combustibles, lineas de combustible y cargador de baterias)	$ 1.766.289	3,00	$ 5.298.867
	Mensual	1		Subestacion principal incluye 7 tableros de distribucion, 1 transformador de 112,5 KVA DE 220/440, 1 transformador de 300 KVA DE 220/440 (de equipos de imagenologia), banco de condensadores	$ 3.679.201	1,00	$ 3.679.201
2	Mensual	1	VAPOR	1 CALDERAS, 1 TANQUE DE AGUA CALIENTE, DUCTO DE SALIDA DE GASES,RED DE GAS NATURAL	$ 589.206	1,00	$ 589.206
	Mensual	3		Autoclaves	$ 263.361	2,00	$ 526.722
3	Mensual	4	AIRE ACONDICIONADO	Chiller	$ 479.614	4,00	$ 1.918.456
	Mensual	24		Paquete	$ 363.032	23,00	$ 8.349.736
	Mensual	2		Precision	$ 226.025	2,00	$ 452.050
	Bimestral	165		Mini split	$ 109.455	80,00	$ 8.756.400
	Mensual	8		Mini split cirugia	$ 109.457	8,00	$ 875.656
	mensual	20		Cassette	$ 300.674	18,00	$ 5.412.132
4	Mensual	2	REFRIGERACIÓN	Ultracongelador	$ 245.912	4,00	$ 983.648
	Mensual	6		Cuartos frios con doble equipo	$ 472.700	5,00	$ 2.363.500
	Bimestral	5		Deshumidificador	$ 69.136	0,00	$ -
	Bimestral	38		Neveras menores de 400 litros	$ 82.058	9,00	$ 738.522
	Mensual	42		Neveras mayores de 400 litros	$ 103.136	29,00	$ 2.990.944
5	Trimestral	1	SISTEMA DE BOMBEO	Tanque de almacenamiento de agua potable de 800 m3 aproximadamente de agua 600 m3 volúmen	$ 2.507.874	1,00	$ 2.507.874
	Mensual	2		Bombas centrifugas de 30 hp, tablero de control (contactores, totalizadores, temporizadores, presostatos, PLC breaker)	$ 522.146	0,00	$ -
	Mensual	1		Sistema de control hidroneumatico, valvulas de cortinas, cheques de linea, tuberia de 4" y 3", tuberia PVC, flauta de succion, soportes de estructura y area en general de cuarto de bombas, uniones dresser,valvulas de bola	$ 488.859	0,00	$ -
6	Mensual	1	ÁREA MEDICINAL	Compresor principal de 40 hp: Tablero electrico, transformados 220/440, filtros, tanque pulmon, regulador de aire medicinal y tuberia en general, cambio de filtro del sistema de tratamiento de agua potable Compresor de respaldo de 25 hp : Secador de aire, filtros trampa, intercambiador de calor, tuberia galvanizada de 2" y 1/2", incluye reguladores y tuberia de cobre	$ 3.323.136	1,00	$ 3.323.136
7	Bimestral	3	EXTRACTORES	Extractor tipo turbina	$ 254.072	0,00	$ -
	Bimestral	60		Axial	$ 84.691	29,00	$ 2.456.039
8	Mensual	1	PORTONES	Porton ingreso urgencias	$ 433.794	1,00	$ 433.794
	Mensual	1		porton ingreso tanque oxigeno	$ 433.794	0,00	$ -
	Mensual	1		Porton oncologia acelerador lineal	$ 433.794	1,00	$ 433.794

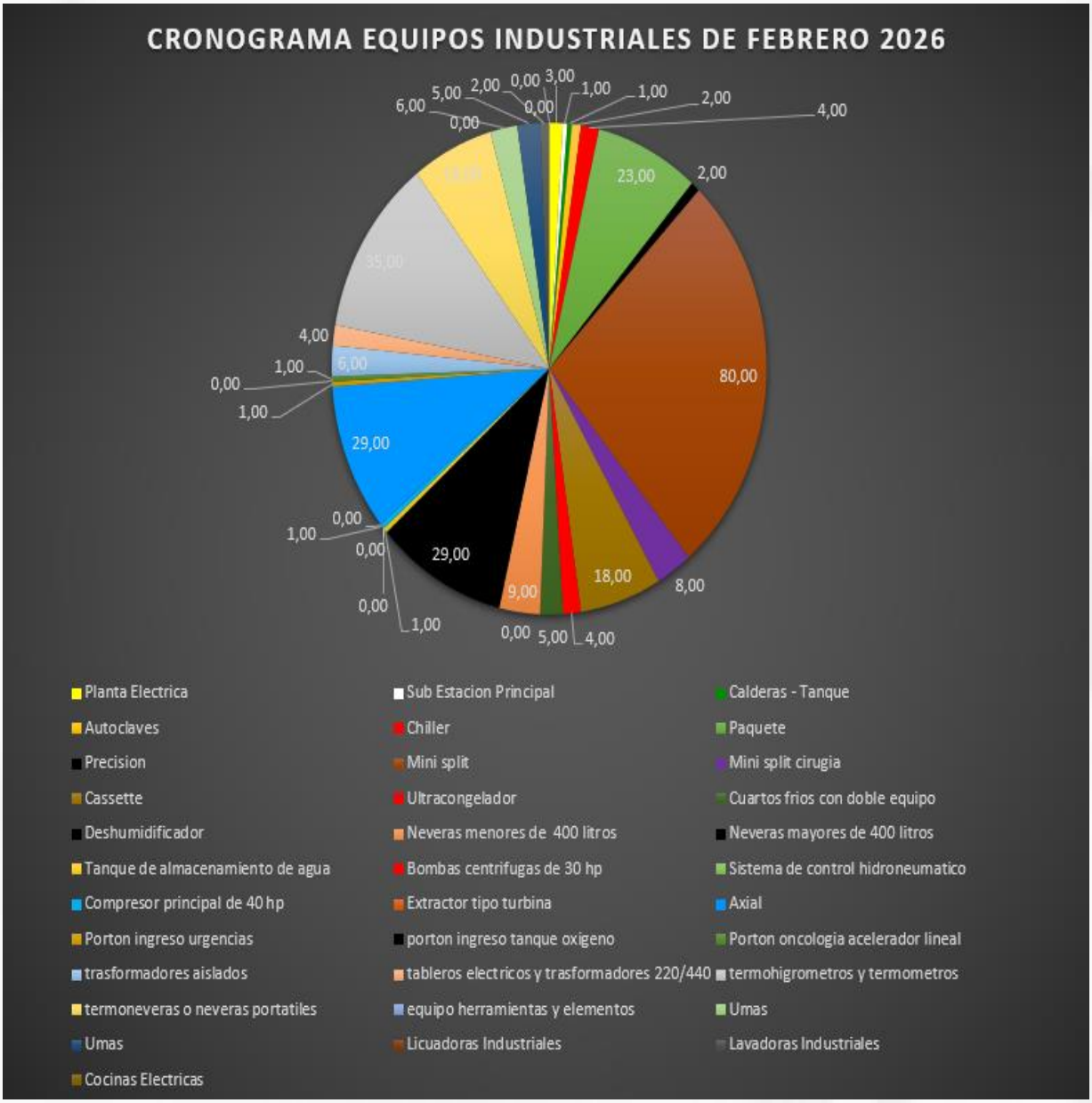
MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONTRACTUAL						EJECUCION FEBRERO 2026	
ÍTEM	FRECUENCIA	No. DE EQUIPOS EXISTENTES EN LA ESE HUS	COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	CANTIDADES EJECUTADAS EN EL MES	TOTAL
9	SEMESTRAL	29	TRASFORMADORES AISLADOS	trasformadores aislados en los pisos 3,4,9y10	$ 230.453	6,00	$ 1.382.718
10	SEMESTRAL	17	TABLEROS ELECTRICOS	tableros electricos y trasformadores 220/440 de los equipos del servicio de imagenologuia (tomografo 1 y 2 resonador angiografia rayos x 1,2 y 3 y mimografo	$ 230.453	4,00	$ 921.812
11	SEMESTRAL	120	TERMOHIGROMETROS Y TERMOMETROS DE NEVERAS	termohigrometros y termometros	$ 20.334	35,00	$ 711.690
12	SEMESTRAL	38	TERMONEVERAS O NEVERAS PORTATILES	termoneveras o neveras portatiles	$ 33.890	18,00	$ 610.020
13	TRIMESTRAL	22	ORTESIS Y PREOTESIS	equipo herramientas y elementos para la correcta funcion del servicio	$ 71.169	0,00	$ -
14	MENSUAL	6	AIRE ACONDICIONADO	UMAS	$ 528.774	6,00	$ 3.172.644
15	MENSUAL	5	AIRE ACONDICIONADO	UMAS	$ 528.774	5,00	$ 2.643.870
16	TRIMESTRAL	2	LICUADORAS INDUSTRIALES	LACTARIOS	$ 96.150	0,00	$ -
17	BIMESTRAL	2	LAVADORES INDUSTRIALES	LAVADORES INDUSTRIALES	$ 918.754	2,00	$ 1.837.508
18	BIMESTRAL	2	COCINAS ELECTRICAS	COCINAS	$ 119.300	0,00	$ -

	SUBTOTAL	$ 53.252.049,58
	IVA	$ 10.117.889,42
	TOTAL	$ 63.369.939

CANTIDAD EJECUTADAS

DESCRIPCION	NIVEL	PROMEDIO
Planta Electrica	3,00	8,8
Sub Estacion Principal	1,00	8,8
Calderas - Tanque	1,00	8,8
Autoclaves	2,00	8,8
Chiller	4,00	8,8
Paquete	23,00	8,8
Precision	2,00	8,8
Mini split	80,00	8,8
Mini split cirugia	8,00	8,8
Cassette	18,00	8,8
Ultracongelador	4,00	8,8
Cuartos frios con doble equipo	5,00	8,8
Deshumidificador	0,00	8,8
Neveras menores de 400 litros	9,00	8,8
Neveras mayores de 400 litros	29,00	8,8
Tanque de almacenamiento de agua	1,00	8,8
Bombas centrifugas de 30 hp	0,00	8,8
Sistema de control hidroneumatico	0,00	8,8
Compresor principal de 40 hp	1,00	8,8
Extractor tipo turbina	0,00	8,8
Axial	29,00	8,8
Porton ingreso urgencias	1,00	8,8
porton ingreso tanque oxigeno	0,00	8,8
Porton oncologia acelerador lineal	1,00	8,8
trasformadores aislados	6,00	8,8
tableros electricos y trasformadores 220/440	4,00	8,8
termohigrometros y termometros	35,00	8,8
termoneveras o neveras portatiles	18,00	8,8
equipo herramientas y elementos	0,00	8,8
Umas	6,00	8,8
Umas	5,00	8,8
Licuadoras Industriales	0,00	8,8
Lavadoras Industriales	2,00	8,8
Cocinas Electricas	0,00	8,8
TOTAL	**298,00**	**8,8**

INFORME GRAFICO



En el mes de febrero 2026 se realizaron 298 mantenimientos preventivos, cumpliendo en un 100% con lo establecido en el cronograma de mantenimiento para el mes de febrero de 2026 es de $ 63.369.939 IVA incluido. Los reportes correspondientes a los mantenimientos preventivos se encuentran cargados en la plataforma E-PLUX.

3.1 INDICADORES DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

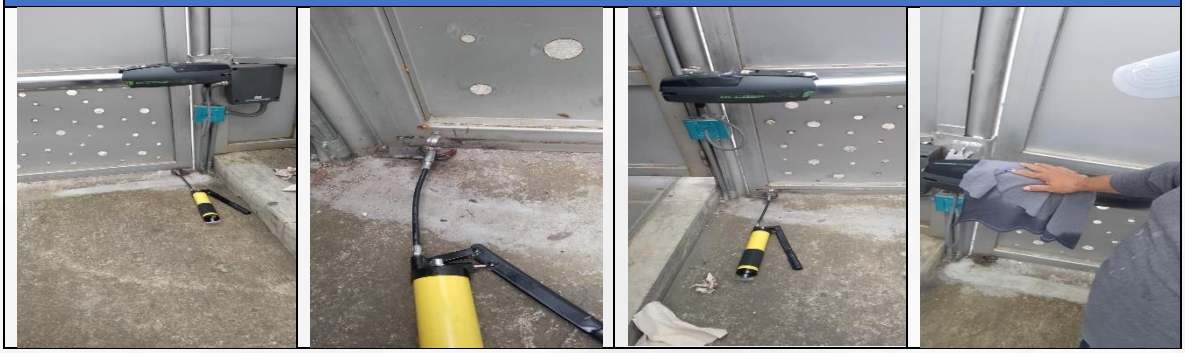
MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEGÚN CRONOGRAMA, EQUIPOS INDUSTRIALES PROGRAMADOS	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEGÚN CRONOGRAMA, EQUIPOS INDUSTRIALES EJECUTADOS
298	298
PORCENTAJE DE EJECUCION	100%

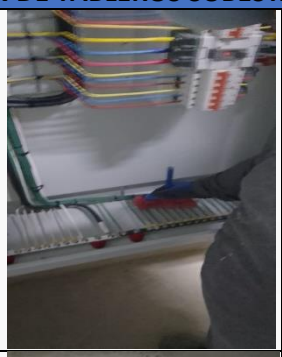
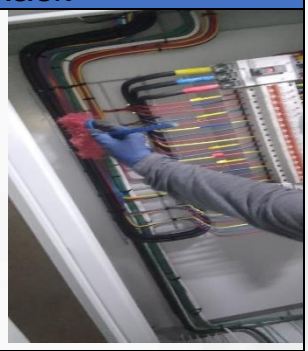
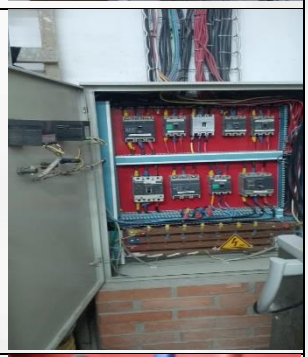
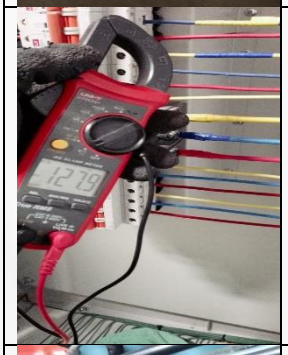
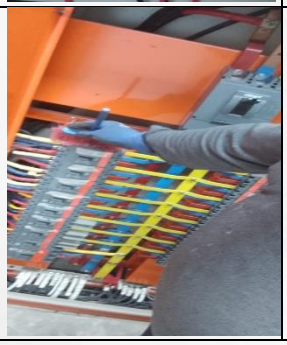
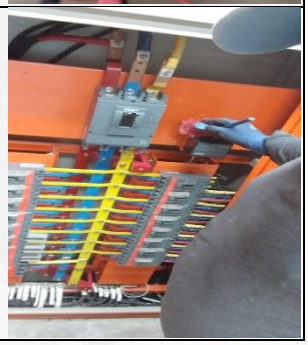
4. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y ADECUACIONES DE EQUIPOS INDUSTRIALES

MANTENIMIENTO LAVADOR INDUSTRIAL NUTRICION



MANTENIMIENTO PORTON URGENCIAS



MANTENIMIENTO Y REVISION DE TABLEROS SUBESTACION			
			
			
			
			

MANTENIMIENTO Y REVISION DE UMAS



MANTENIMIENTO Y REVISION CALDERAS



MANTENIMIENTO Y REVISION PLATAS



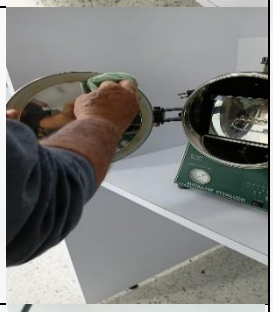
MANTENIMIENTO Y REVISION AUTOCLAVES









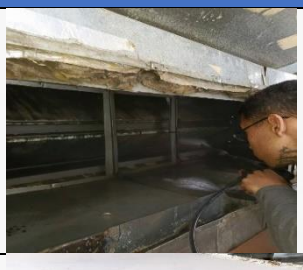








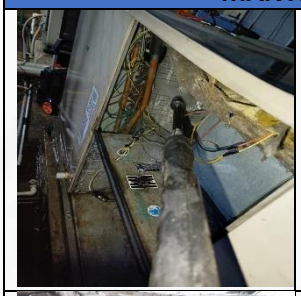
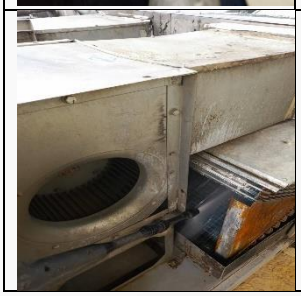
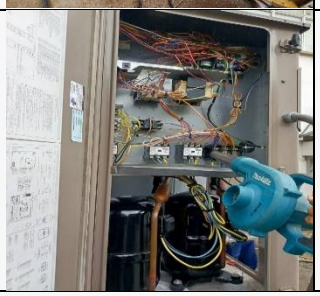

MANTENIMIENTO Y REVISION PAQUETES DIFERENTES AREAS

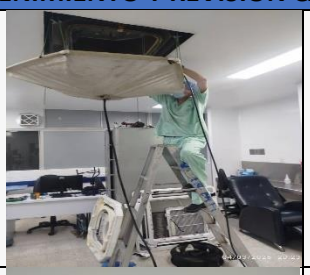
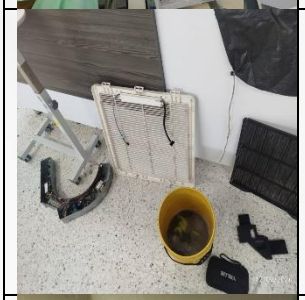









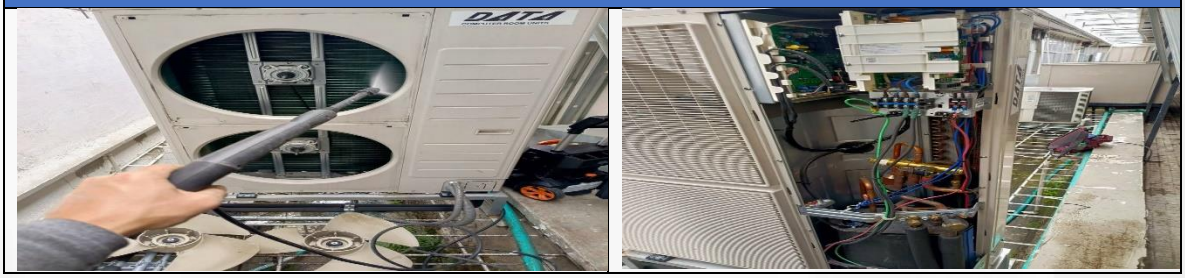

MANTENIMIENTO Y REVISION PAQUETES DIFERENTES AREAS			
			
			

MANTENIMIENTO Y REVISION CASETTES DIFERENTES AREAS			
			
			
			

MANTENIMIENTO Y REVISION CHILLER DIFERENTES AREAS

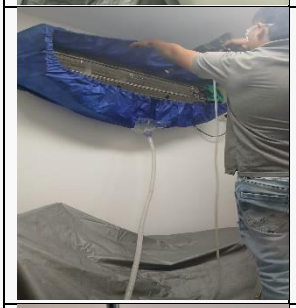
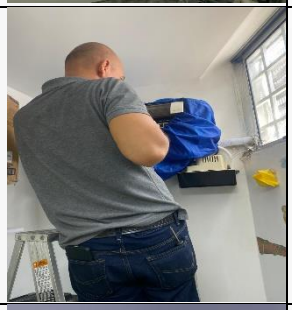
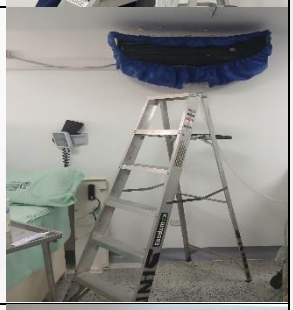
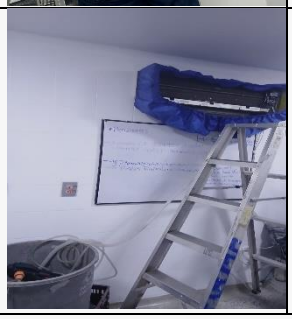
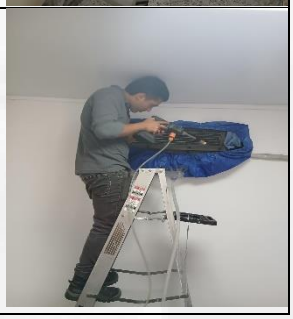


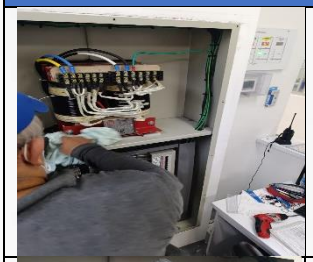
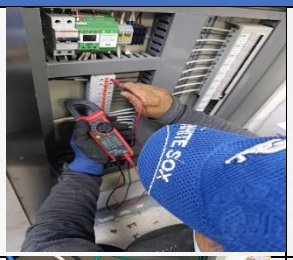
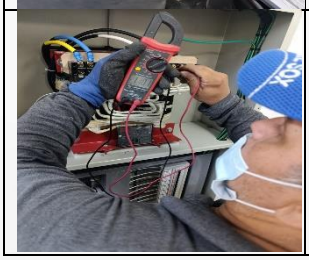
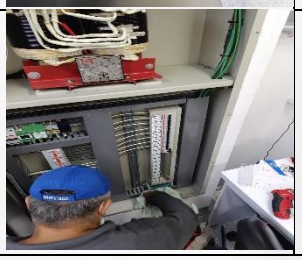
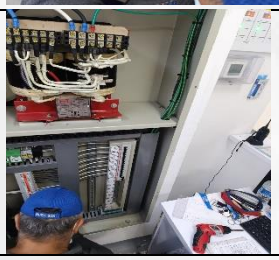
MANTENIMIENTO Y REVISION AIRE PRECISION



MANTENIMIENTO Y REVISION MINI SPLIT DIFERENTES AREAS



MANTENIMIENTO Y REVISION MINI SPLIT DIFERENTES AREAS			
			
			
			

MANTENIMIENTO Y REVISION TABLEROS AISLADOS			
			
			

REVISION Y LIMPIEZA EXTRACTORES AXIALES

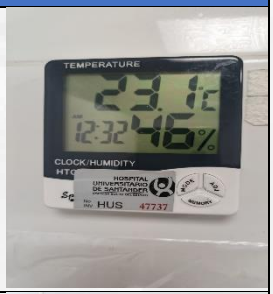







MANTENIMIENTO Y REVISION TERMOHIGROMETROS



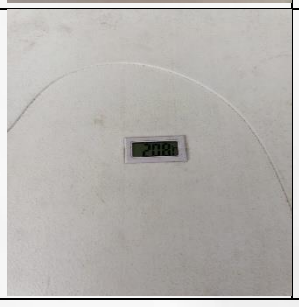











MANTENIMIENTO Y REVISION TERMONEVERAS			
			
			
			
			
			

4.1 Personal

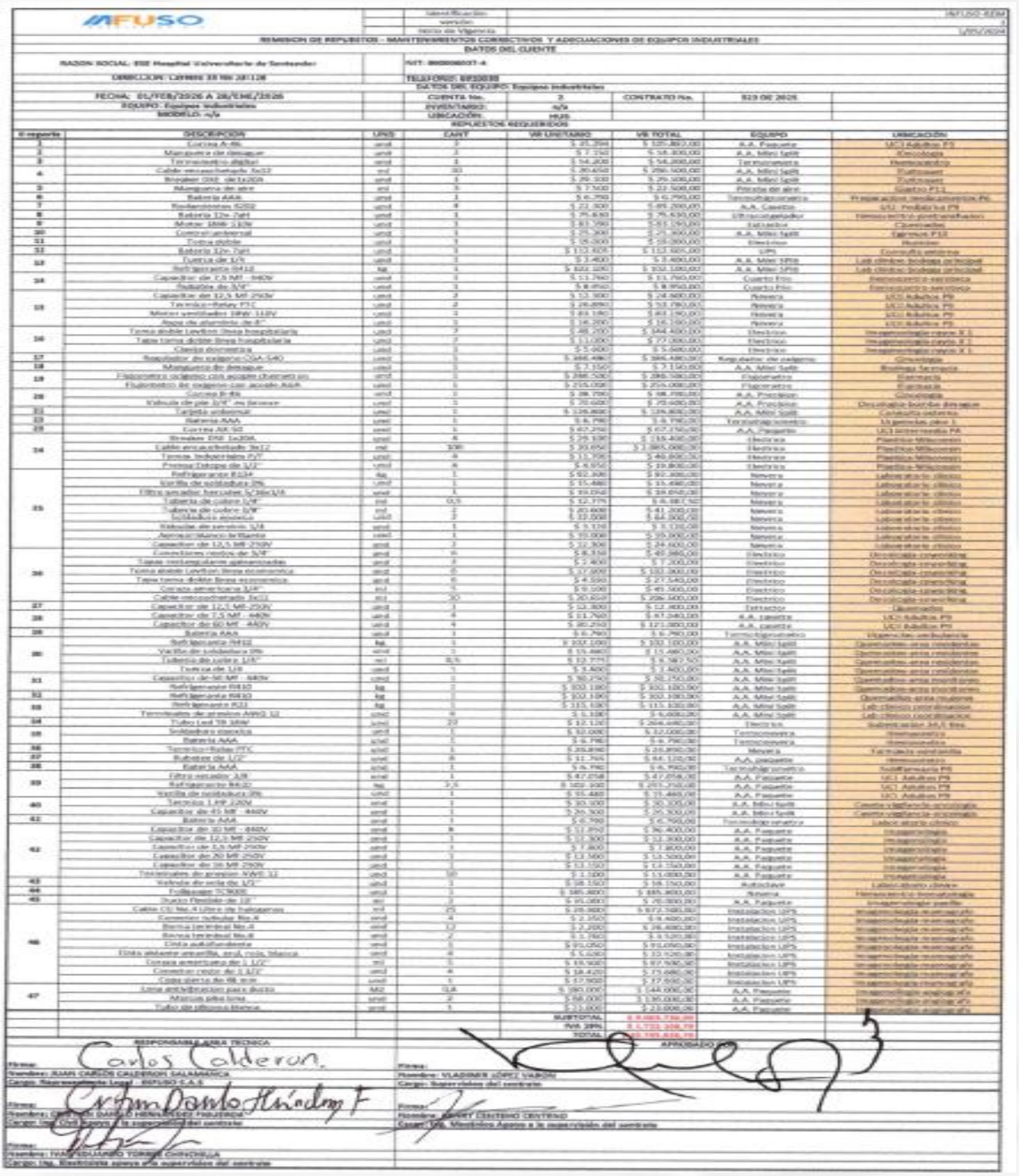
El siguiente cuadro se relaciona el personal mínimo requerido para la ejecución de estas actividades

PERFIL	NOMBRE	CANTIDAD	TOTAL, MES
COORDINADOR DE ENLACE	Miguel Ángel	1	$ 6.022.250
TECNICO O TEGNOLOGO ADMINISTRATIVO	Rafael Martínez	1	$ 3.756.502
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Vivian Mateus	1	$ 3.756.502
TECNOLOGO COORDINADOR DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	Gerson David Delgado Prada Carlos David Plata Morales	2	$ 8.894.400
OPERARIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS INDUSTRIALES	Juan Pablo Diego Botia Marlon Hernández Fabio Alvarado	4	$ 14.453.400
OPERARIO SUBESTACION (NOCTURNO)	Haiver Marín Nemecio Egea	2	$ 8.255.116
OPERARIO SUBESTACION (DIURNO)	Luis Sánchez Edgar Murillo Steban Felipe Bayona Ortiz Freddy Alexander Montoya Aceros	4	$ 12.229.800
VALOR TOTAL MES ANTES DE IVA			$ 57.367.970
IVA 19%			$ 10.899.914
VALOR TOTAL MES (IVA INCLUIDO)			$ 68.267.884
VALOR TOTAL, PLAZO DEL CONTRATO (ENERO Y FEBRERO DE 2026)			$ 136.535.768

4.2 Medios de producción

Durante el periodo del mes de febrero de 2026 se realizaron los siguientes mantenimientos correctivos a los cuales se les suministraron repuestos.

REPUESTOS DEL MES FEBRERO 2026



5. PRESUPUESTO EJECUTADO FEBRERO 2026

VALOR CONTRATO	$ 365.090.209
ADICION No 1	$ 32.755.961
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	**$ 397.846.170**
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 63.369.939
MANTENIMIENTO CORRECTIVO PERSONAL	$ 68.267.884
BOLSA DE RESPUESTOS MEDIOS DE PRODUCCION	$ 10.785.839
TOTAL, DEL MTTO REALIZADO MES FEBRERO 2026	**$ 142.423.662**
TOTAL, PRIMER COBRO 16 AL 31 DE DIC 2025	$ 39.661.128
TOTAL, SEGUNDO COBRO ENERO 2026	$ 143.905.157
TOTAL, TERCER COBRO FEBRERO 2026	$ 142.423.662
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	$ 325.989.947
SALDO DEL CONTRATO	**$ 71.856.223**

CONCLUSIONES

- En el mes febrero de 2026 se realizaron 298 mantenimientos preventivos, cumpliendo en un 100% con lo establecido en el cronograma de mantenimiento, el cual el presupuesto del mes de febrero de 2026 de $ 63.369.939 IVA incluido.

- Los reportes correspondientes a los mantenimientos preventivos se encuentran cargados en la plataforma E-PLUX.

- Durante el mes de febrero de 2026 se realizaron los recorridos para verificar el funcionamiento de las tomas de oxígeno y toma de aire de gases medicinal sin ninguna novedad en el mes.

- Red de gas natural, reguladores y medidores se realizó los recorridos no se encontró ninguna falla.

Carlos Calderon

JUAN CARLOS CALDERON SALAMANCA
CC: 1098724762 DE BUCARAMANGA
RL INFUSO INGENIERIA S.A.S
NIT: 901.378.311-7

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.: 523-2025

CONTRATISTA: INFUSO INGENIERIA S.A.S

PERIODO: FEBRERO 2026

BUCARAMANGA - SANTANDER
2026

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.: 523-2025